



**杜珊珊** / 合伙人

邮件: dushanshan@vtlaw.cn

电话: 86 755 8302 8248

办公室: 深圳

## 律师简介

争议解决

人力资源法律

2016年, 杜珊珊律师加入万商天勤(深圳)律师事务所, 至今执业已近10年, 在企业合规、民商事争议解决、投融资并购、城市更新等方面具有丰富的经验, 执业情况概要如下:

### 企业合规

杜珊珊律师曾经或正在为华润公司、南玻集团、卓越集团、金地集团、正大康地等大型企业提供常年法律服务, 利用长期服务经验, 总结公司治理过程中常见的法律风险与应对措施, 提炼并制定企业用工合规、运营合规、管理与控制、财务合规等合规流程与制度文件, 降低企业运营成本, 助力于企业合法合规经营。在企业用工合规领域, 杜律师协助多家中小企业梳理、构建企业规章制度、制定企业用工相关的法律范本文件, 为企业人力资源管理提供帮助。同时, 杜律师分别代理用人单位与劳动者处理多起劳动争议案件, 涉及混同用工、员工提成结算、职场性骚扰、竞业限制、保险待遇等问题。

### 民商事争议解决

杜珊珊律师擅长民商事领域争议解决, 代理各类民商事诉讼、仲裁案件, 通过起诉、保全、答辩、谈判、和解等一系列诉讼与非诉联动方式系统化解争议问题, 代理公司增资纠纷案协助投资方实际收回投资款项近亿元, 代理私募基金相关的投资合同纠纷系列案120余个, 代理债权清收系列案实际收回债权金额累计过亿元, 分别代理不同案件中发包方、承包方、实际施工人处理建设工程合同纠纷案, 代理租赁合同纠纷系列案几十宗, 同时代理房屋买卖合同纠纷、担保合同纠纷案、物权损害赔偿纠纷案等不同类型的案件。

### 投融资并购

杜珊珊律师为投融资、收购、并购项目提供法律服务, 主要包括完成法律尽职调查, 参与项目磋商、谈判, 设计交易方案并出具合作协议书, 起草、制定、修改交易文本等。其参与的有代表性的项目有华润资产多个纾困项目、卓越集团并购中电国际股权项目、华强公司收购大鹏城市更新项目、雅居乐收购龙岗某村整村统筹项目、大族集团转让坂田项目等。

### 城市更新

杜珊珊律师熟悉城市更新项目的并购、融资、计划立项、土地处理、专项规划、拆迁补偿、集体资产交易等全流程业务, 在城市更新领域有着丰富的项目操作经验和实务处理能力。为包括华润公司、华侨城集团、金地集团、卓越集团、大族集团等在内的多家房

地产企业提供过城市更新全流程或阶段性项目服务，其承办的代表性项目包括有金地工业  
业区城市更新项目、南山村城市更新项目、北头村城市更新项目、新村岭城市更新项  
目、南华村棚改项目等。

### 政府服务

杜珊珊律师曾经或正在为深圳市委办公厅、深圳市光明区司法局、深圳市龙岗区人民政  
府、深圳市福田区政府等提供常年法律服务，提供行政立法、行政许可、行政处罚、行  
政赔偿、行政复议及行政诉讼等行政法律服务，为政府的立法、行政决策及具体行政行  
为提供法律支持。

---

### 教育背景

深圳大学 法学硕士

深圳大学 法学学士

---

### 业务专长

- 企业合规 ■ 民商事争议解决
- 投融资并购 ■ 城市更新

---

### 服务客户

深圳仕上电子科技有限公司

深圳市渥金企业管理有限公司

深圳市方盈电子科技有限公司

深圳市迈合医疗器械有限公司

广东振翔智能装备科技有限公司

深圳市富柏煊建材有限公司

深圳德生防水工程有限公司

深圳市常升建设工程劳务有限责任公司

可盈科技（深圳）有限公司

深圳市深科电新能源投资控股有限公司

汇港实业（深圳）有限公司

华润环保发展有限公司

金地（集团）股份有限公司

大族激光科技产业集团股份有限公司

华润置地（深圳）有限公司

珠海横琴润创投资企业（有限合伙）

卓越置业集团有限公司

中共深圳市委办公厅

深圳市光明区司法局

---

### 工作语言

中文、英文

---